

Sayı : E-61363229-951.4.11-27113
Konu : Harabe Bina Yıkımı Hk.

15.12.2021

Sayın Abubekir ÖZDEMİR
Çamlıca Mahallesi Kahraman Bey Sokak No:3

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi Kahraman Bey Sokak No:3 adresinde ve tapununun 21302 ada, 2 parselindeki arsanz içeresinde metruk durumda harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personelleri tarafından, 14.12.2021 tarihli yapı tespit tutanağıyla tespit edilmiştir.

Halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal eden harabe binanızın giriş-çıkışlarını engelleyerek, tüm emniyet tedbirlerini almanız, 10 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkmanız ve oluşacak olan boş arsanın yol cephesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 41. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliđinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliđin 2. maddesi gereği, çöp atılmasını önlemek için; “(Bahçe duvarlarının yüksekliği; binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde, yoldan kotlandırılan binalarda kaldırım üst kotundan itibaren 0.50 metreyi, yoldan yüksek olup tabi zeminden kotlandırılan binalarda ise parselin yol sınırındaki tabii zemin kotundan itibaren 0.50 metreyi, yol cepheleeri gerisinde ise 1.5 metreyi geçemez. Eđimli yollarda/arazilerde bahçe duvarı üst kotunun tretuavardan en fazla 1.50 metre yükseldiği durumlarda duvar üstten kademelendirilir.)” bahçe duvarı çekmeniz gerekmektedir.

Aksi takdirde Belediyemiz Encümenince tarafınıza, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine uymadığınızdan, 7221 Sayılı Cođrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunla değiştirilen, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesince idari para cezası verilmesine; metruk durumda harabe binanın Belediyemiz ekiplerince yıkılıp oluşacak olan arsanın yol cephesine, çöp atılmasını önlemek için bahçe duvarı çekilerek yapılan masrafların tahsiline karar alınacağına, ayrıca yıkım ve emniyet tedbirlerinin zamanında gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rıfkı USTAOđLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dođrulama Kodu: 7b+tHV-/VoXsY-FPGaen-gBDGk9-dHMglN2v Dođrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

